

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu-Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-2168/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): LAURANNA d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Zeleni trg 4, OIB: 45320156637

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od ožujka 2021. do
srpnja 2021.

I Stečajni dužnik od imovine ima dvije nekretnine i to dvije kuće za odmor sa bazenom i dvorištem, upisane u z.k.ul. 1806 kčbr. 3226/13 i 1807 kčbr. 3226/14 k.o. Juršići z.k. odjela Općinskog suda u Puli, te druge imovine nema.

Stečajni upravitelj je za predmetne nekretnine ugovorio najam za 7. i 8. mjesec 2021. u iznosu od 1.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna mjesečno iz kojeg iznosa se podmiruju troškovi održavanja i režijski troškovi.

II U stečajnom postupku nije moguće unovčiti navedene nekretnine budući je razlučni vjerovnik i to Colum Patrick Sharkey je pred Općinskim sudom u Puli-Stalna služba u Rovinju pokrenuo protiv stečajnog dužnika ovršni postupak na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika Lauranna d.o.o. radi naplate svojeg potraživanja pod brojem Ovr-3939/2018 (ranije Ovr-5288/2015), a koji postupak je u tijeku.

III Međutim do pisanja ovog izvješća ovršni sud nije zakazao dražbu radi prodaje nekretnina, iako je stečajni dužnik uputio nekoliko požurnica, te se i dalje čeka zakazivanje dražbe.

Kako su predmetne nekretnine jedina imovina, a iste se prodaju u ovršnom postupku, to do prodaje istih nije moguće stvoriti preduvjete za okončanje ovog stečajnog postupka.

U Zagrebu, 13. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj: D. Mikić